

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DUNA SALA DI PROPRIETÀ DI GASTROLAB SNC

In data _____

TRA (concedente)

Gastrolab snc con sede legale in via Gozzellini 42, P.I. 01706510052 nella persona dei legali rappresentanti Torello Luca e Barbero Andrea.

E (cessionario)

Cognome e Nome _____

Codice fiscale _____ domiciliato in via _____

Città _____ Prov. _____ Tel. _____

Indirizzo email _____ Patente/CI n. _____

si redige il presente contratto per la concessione in uso di una sala con bagno denominata "SèStante" sita al primo piano di via Gozzellini 42, ingresso privato da portoncino identificato dal numero 42 ¾. Premesso che:

- Gastrolab snc ha in affitto l'unità immobiliare sita in via Gozzellini 42, Nizza Monferrato (AT), iscritta presso il catasto urbano di Asti al foglio n. 16 particella n. 391 sub. 16 cat. C/1;

- è intenzione di Gastrolab snc concedere parte dei propri spazi a enti o soggetti pubblici o privati al fine di perseguire le proprie finalità istituzionali;

si conviene e stipula che Gastrolab snc, nell'ambito del perseguimento delle proprie finalità istituzionali **concede in uso** al concessionario la sala al primo piano, con bagno e, se necessario (su richiesta), utilizzo del montacarichi per persone.

La concessione in uso degli spazi comporta il rispetto del **regolamento allegato**. In particolare il concessionario dovrà rispettare le condizioni imposte dalle normative vigenti in materia di igiene, salute e sicurezza degli ambienti; inoltre il concessionario dovrà **vigilare** affinché:

- non vengano **modificate e manomesse** le parti fisse della struttura;
- non vengano **danneggiati o trafugati** arredi, attrezzature, suppellettili e ogni altro bene messo a disposizione;
- non vengano utilizzati i locali per svolgere **attività** non consentite dalle norme vigenti;
- non vengano introdotte **sostanze e/o oggetti** pericolosi e/o vietati dalle norme vigenti;
- sia lasciata libera e ben visibile la **via di fuga**, come pure gli estintori.

In caso di mancato adempimento, il concessionario risponderà direttamente degli eventuali danni.

I legali rappresentanti o un loro incaricato hanno la facoltà di disporre in ogni momento appositi sopralluoghi al fine di verificare il rispetto di quanto contemplato nel presente contratto e, in caso di accertata inosservanza, di adottare gli opportuni provvedimenti.

All'interno della struttura è **vietato fumare** qualsiasi tipo di sigaretta, anche **elettronica**, introdurre animali, introdurre sostanze infiammabili o pericolose.

Sono a carico del concessionario gli adempimenti in materia di obbligo di **comunicazione** all'Autorità di **Pubblica Sicurezza** o di **diritto d'autore** o di altri obblighi previsti dalla normativa in vigore in relazione al tipo di manifestazione o attività svolta, sollevando Gastrolab snc da ogni responsabilità per eventuali inadempienze.

Al termine del periodo di utilizzo il concessionario dovrà lasciare la sala e i locali annessi nello **stesso stato** d'uso e funzionamento in cui li ha ricevuti. In caso di danno alle strutture, beni o attrezzature per un non corretto utilizzo da parte del concessionario degli spazi dati in concessione, le spese di ripristino dei locali e delle attrezzature saranno a **completo** carico del concessionario.

Per quanto sopra convenuto il concessionario dichiara:

- di **assumersi qualsiasi responsabilità** e si obbliga al **risarcimento** per danni a cose o persone che si dovessero verificare durante il periodo di utilizzo.
- di garantire adeguate misure di sicurezza e rispetto delle normative vigenti in materia di igiene e salute pubblica, disturbo della quiete pubblica, il corretto utilizzo delle attrezzature, il buon andamento delle attività.
- di conoscere e accettare incondizionatamente le norme comportamentali (regolamento) stabilite per l'utilizzo degli spazi concessi.

Il presente contratto è ritenuto valido **solo** in seguito al versamento di una **caparra**, che sarà parte dell'intera somma pattuita per la locazione ed eventuali servizi aggiuntivi. La caparra NON verrà restituita in caso di annullamento. Lo spostamento di una data è considerato come annullamento del presente contratto con conseguente perdita della caparra versata.

L'utilizzo degli spazi viene concesso previo versamento dell'intero saldo stabilito tramite preventivo.

L'utilizzo degli spazi viene concesso dalle ore _____ del giorno _____ alle ore _____ del giorno _____ versando una cauzione di euro _____ (_____ in lettere) che verrà restituita con riconsegna delle chiavi entro le ore _____ del giorno _____ previa verifica dello stato dei locali.

Nizza Monferrato, _____

Gastrolab snc (concedente) _____

Il concessionario _____

Al sensi e per gli effetti dell'art. 13 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (in seguito, "Codice Privacy") e dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "GDPR"), La informa, nella Sua qualità di soggetto Interessato (come definito all'art. 4 del Codice Privacy e all'art. 4 del GDPR), che i Suoi dati personali saranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali con l'attuazione di tutte le misure di sicurezza, tecniche ed organizzative, ritenute idonee ai fini della tutela dei predetti dati.

Acconsento al trattamento dei miei dati personali per le finalità di erogazione del servizio e per l'adempimento degli obblighi contrattuali e di legge.

Firma _____

Acconsento Non acconsento al trattamento dei miei dati personali per l'invio tramite sms, e/o e-mail e/o app di messaggistica di comunicazioni a fini promozionali, commerciali, marketing e vendita diretta, nonché di un'newsletter da parte di Gastrolab snc in relazione alle iniziative proprie e/o di società controllate e/o collegate.

Firma _____



REGOLAMENTO USO SALA "SèStante 42 ¾" **VIA GOZZELLINI 42, NIZZA MONFERRATO (AT)**

LA "PULIZIA FINALE" INCLUSA NELL'AFFITTO DELLA SALA È INTESA COME LAVAGGIO E SANIFICAZIONE DEI LOCALI E **NON** SOLLEVA IL CLIENTE DALL'**OBBLIGO** DI TENERE **PULITI E IN ORDINE I LOCALI**. LA SPAZZATURA NON CONFERITA NEI BIDONI E/O LA SALA NON LASCIATA ALLO STATO IN CUI È STATA TROVATA, CAUSERANNO LA **PERDITA DELL'INTERA CAUZIONE VERSATA**.

- 1) Il comportamento di tutti i presenti deve essere rispettoso del luogo e del contesto.
- 2) L'uso degli ambienti è limitato allo scopo per cui sono richiesti;
- 3) Sui muri non si possono appendere oggetti piantando chiodi, puntine o utilizzando nastro adesivo se non diversamente stabilito dai legali rappresentanti di Gastrolab snc.
- 4) Gastrolab snc (concedente) non esercita alcuna vigilanza relativamente all'ingresso delle persone che intendono accedere agli ambienti concessi in uso.
- 5) La responsabilità per danni causati da coloro che partecipano all'attività organizzata negli ambienti concessi in uso compete all'organizzatore/richiedente (concessionario).
- 6) La custodia dei minorenni eventualmente invitati e presenti negli ambienti concessi in uso non è assunta da Gastrolab snc (concedente) ma dall'organizzatore/richiedente (concessionario).
- 7) Gli ambienti devono essere riconsegnati entro l'ora indicata nel modulo di richiesta e in nelle stesse condizioni di quando sono stati ricevuti.
- 8) Al termine dell'utilizzo si deve provvedere al riordino degli arredi e a rimuovere tutti gli eventuali addobbi.
- 9) La spazzatura deve essere raccolta negli appositi sacchi; qualora fosse contestata una violazione degli obblighi connessi alla raccolta differenziata, la sanzione dovrà essere pagata dal Richiedente (concessionario).
- 10) L'osservanza delle norme relative al diritto d'autore (SIAE) compete al Richiedente (concessionario).
- 11) Gli automezzi non possono essere parcheggiati all'interno dei cortili adiacenti alla struttura ma negli appositi spazi comunali.
- 12) Gastrolab snc (concedente) non ha alcuna responsabilità per i danneggiamenti o gli smarrimenti di oggetti propri di coloro che sono presenti negli ambienti e di cose altrui comunque introdotte negli ambienti concessi in uso.
- 13) Gastrolab snc (concedente) non hanno alcuna responsabilità per i contrasti che dovessero sorgere tra coloro che sono presenti negli ambienti concessi in uso.
- 14) Gastrolab snc (concedente) non ha alcuna responsabilità per i danni che dovessero essere causati a cose o persone da coloro che sono presenti negli ambienti concessi in uso.
- 15) Gastrolab snc (concedente) non si assume alcuna responsabilità in ordine alla presenza di minorenni.
- 16) Il Richiedente (concessionario) ha preso visione degli ambienti richiesti riconoscendoli idonei allo scopo e privi di pericoli per i partecipanti e in relazione all'attività che sarà svolta.
- 17) È vietato l'uso di forni, fornelli, tostapane, piastre elettriche e qualsiasi altro elettrodomestico elettrico.
- 18) Numero massimo consentito di partecipanti (persone presenti all'interno della sala): 100 persone.

19) L'uso di eventuali oggetti/attrezzature, tra cui tavoli, sedie, stereo ecc. messi a disposizione da Gastrolab snc (concedente) devono essere usati con la diligenza del buon padre di famiglia.

L'uso degli ambienti è consentito alle seguenti condizioni:

I. Responsabilità del Richiedente (concessionario):

- 1) Il Richiedente, ovvero colui che sottoscrive la richiesta, (concessionario) è responsabile del comportamento di coloro che accedono agli ambienti concessi in uso, in particolare dei minorenni, di cui si assume, in via esclusiva, la custodia.
- 2) Tutte le responsabilità connesse alla presenza e alle azioni dei minorenni che saranno presenti negli ambienti concessi in uso sono pertanto assunte dal Richiedente (concessionario).
- 3) Il Richiedente (concessionario) è responsabile verso Gastrolab snc (concedente) e verso i terzi di ogni comportamento sconveniente e dei danneggiamenti provocati da sé o dai presenti, a cose e persone, salva la responsabilità del danneggiante, con ogni più ampia manleva per Gastrolab snc (concedente).
- 4) Il Richiedente (concessionario) non può sub-concedere gli spazi a terzi.

II. Obblighi del Richiedente (concessionario):

1) Gli ambienti devono essere riconsegnati entro l'orario stabilito nel modulo;

- 2) Gli ambienti devono essere riconsegnati nelle stesse condizioni di quando sono stati ricevuti.
- 3) Al termine dell'utilizzo si deve provvedere al riordino degli arredi e a rimuovere tutti gli addobbi.
- 4) La spazzatura deve essere raccolta negli appositi sacchi, qualora fosse contestata una violazione degli obblighi connessi alla raccolta differenziata, la sanzione dovrà essere pagata dal Richiedente.
- 5) L'osservanza delle norme relative al diritto d'autore, la cui tutela è affidata alla SIAE, compete al Richiedente (concessionario).
- 6) La chiamata SOS senza giustificato motivo tramite pressione del tasto sulla piattaforma montacarichi, verrà addebitata al richiedente ed ha un costo di € 100,00

Per presa visione del regolamento e della responsabilità

Data _____

Firma _____